

Our Specifications

1. नक्शा मालिक की मर्जी का होगा और फुल फरमाईस नक्शे के हिसाब से होगी।

2. नींव

1. रास्ते के लेवल से 2 फूट नीचे नींव रखी जायेगी।
2. रास्ते के लेवल से 2.5 फूट ऊपर डीपीसी बना दी जायेगी।
नोट : अगर प्लॉट का लेवल रास्ते के लेवल से 2 फूट से ज्यादा गहरा है तो उस स्थिति में कम्पनी अधिक ज्यादा चार्ज लेगी।
3. 18 इंच के दो अरदे लगाये जायेगे।
4. 13 इंच के दो अरदे लगाये जायेगे।
5. बाकी अरदे 9 इंच के लगाये जायेगे।
6. चारो कोरनर पर व पेमाई के हिसाब से हर 10 फूट पर एक पिलर 9/9 इंच का पिलर दिया जायेगा।
7. डीपीसी पर 11 इंच बीम दिया जायेगा।
8. डीपीसी तक 5-1 का मसाला लगाया जायेगा

3. मैटेरियल

1. सीमेंट आईएसआई मार्क गुणवता का दिया जायेगा (अल्ट्राटेक, अंबुजा, जेके लक्ष्मी, जेके सुपर)।
2. अवल ईट (फस्ट क्लास) दी जायेगी।
3. रेत व बजरी बढ़िया गुणवता का दिया जायेगा।
4. सरिया आई एस आई मार्क दिया जायेगा (राठी, कामधेनु, जय भारत, जिंदल)।
नोट : सरिया 2.5 सूत व 4 सूत का लगाया जायेगा।
5. टोटल चिनाई 5-1 के मसाले में होगी केवल 4 इंच दिवार की चिनाई 4-1 के मसाले में होगी।
6. प्लस्टर 5-1 के मसाले में होगा।
7. डोर बीम 2-3-1 का रखा जायेगा।

4. फिनीशिंग वर्क (चौखट)

1. चौकटे खिड़कियां जापानी चर्द वाली जायेगी जो 16 गैज की होगी चौकटो के बीच में स्टील की पाईप होगी।
2. दरवाजे व खिड़कियां बोर्ड के लगाए जायेगे साथ में पॉलिश करके दी जायेगी।
3. खिड़कियों पर सिम्पल शीशा 8 एमएम का लगाया जायेगा।
4. चिटकनी, कुड़े, होडल इत्यादि जो भी चीजे है वह सिम्पल लगाई जायेगी।



2. पहली मंजिल की ऊंचाई लेंटर की अधिकतम 10 फूट की रखी जायेगी।
3. लेंटर कनकरीट (मसाला) की मोटाई 6 इंच रखी जायेगी।
4. सरिया 4-6 के खाने की बंधाई होगी।
5. लेंटर की सेटिंग पक्की दी जायेगी।
6. इलैक्ट्रिकल पाईप आईएसआई गुणवत्ता वाला डिपलास्ट या आवि कोई भी लगाया जायेगा।

6. इलैक्ट्रिक वर्क्स

1. इलैक्ट्रिकल पाईप आई एस आई मार्क गुणवत्ता वाला लगाया जायेगा।
2. इलैक्ट्रिकल तारे निम्न कम्पनियों के लगाये जायेगे। हेवल, आर आर केबल (इलैक्ट्रिक तारे की एम एम फिटिंग के हिसाब से 1 एम एम, 1.5 एम एम लगायेगे) जिसमें निम्न प्रकार से है।
3. गीजर व ऐ सी में 2.5 एम एम का प्रयोग होगा।
4. इन्वर्टर में 1-5 एम एम लगेगा।
5. सिम्पल स्वीचिंग में 1 एम एम लगाई जायेगी।
6. मेन स्वीचिंग में एम सी बी लगाये जायेगे।

नोट : पंखा, बल्ब, झूमर आदि कोई भी असैसरी नही लगाई जायेगी।

7. सनेटरी वर्क्स:

1. पानी की टंकी दी जायेगी निम्न माप अनुसार :
 1. 50 से 100 गज तक के एरिया में 500 लीटर की पानी टैंक दी जायेगी।
 2. 100 से 200 गज तक के एरिया में 1000 लीटर की पानी टैंक दी जायेगी।
 3. 200 से 300 गज तक के एरिया में 1500 लीटर की पानी टैंक दी जायेगी।
 4. 300 से 400 गज तक के एरिया में 2000 लीटर की पानी टैंक दी जायेगी।
2. पानी का पाईप आई एस आई मार्क 0.75 इंच (पोने 4 इंच) का दिया जायेगा लोहा या प्लास्टिक मालिक की मर्जी अनुसार होगा।
3. पानी की टूटीया 600-800 रु तक की लगाई जायेगी।
4. टोयलेट सीट अंग्रेजी लगाई जायेगी जिसकी अधिकतम राशि 3000 रु रखी गयी है।
5. वॉश बेसिन केवल एक ही मिलेगा एक फ्लोर पर जिसकी अधिकतम राशि 1500-2000 रु तक की लगाई जायेगी।
6. एक बाथरूम में केवल एक सिम्पल 600 रु तक का आई एस आई मार्क शावर दिया जायेगा।

8. सीलियग रुफ:

1. छत पर प्लस व माईनस डिजाईन वाली पी ओ पी कराई जायेगी।

9. फर्श:

1. फर्श में टाईल्स व मार्बल्स मालिक के पसंदीदा डिजाईन अनुसार दिया जायेगा जिसका अधिकतम मूल्य 90 रु स्केयर फूट होगा।
2. बाथरूम में दीवार पर केवल फुल फुट की ऊंचाई तक टाईल्स लगाई जायेगी।

10. कीचन :

1. मोडलूर कीचन बनाया जायेगा जिसमें ग्रेनाईट सलेप, चिमनी व नीचे बॉक्स बनाये जायेगे।





12. रोड :

1. घर के सामने 3 फूट की स्टील की ग्रील लगाई जायेगी बाकी तीनों तरफ इंटों वाला पेरमिट (पदी) बनाया जायेगा।
2. छत के ऊपर ईट वाली टेल लगाई जायेगी।

13. पेन्ट वर्क :

1. प्रेमर इन्टीरियर का रेट 2200 रु प्रति लीटर होगा।
2. प्रेमर इक्सटीरियर का रेट 3300 रु प्रति लीटर होगा।
3. पेन्ट इन्टीरियर का रेट 3300 रु प्रति लीटर होगा।
4. प्रेमर एक्सटीरियर का रेट 3500 रु प्रति लीटर होगा।

नोट : मैटलिक पेन्ट नहीं दिया जायेगा।

5. अगर मालिक को तय सीमा से अधिक उच्च कम्पनी का कोई भी माल लगवाना चाहता है तो उसको तय सीमा रशि से अधिक राशि देनी होगी।
6. कम्पनी द्वारा सारा माल आई एस आई मार्क का इस्तेमाल किया जायेगा।

To know more about detailed information of material [Click Here](#).

Address

Shop No: 24 First Floor, Mini Central Market, DDA Flats, Kalka Ji, New Delhi - 110019

Customer Support

09988448233

01274295295

Email

omminiraj@gmail.com

